



=====NUMERO CIENTO NUEVE=====

.....( 1 0 9 ).....

En la ciudad de San Gil, Departamento de Santander, República de Colombia, a doce (12) del mes de Marzo de mil novecientos ochenta (1.980) ante mí, LUIS QUIROS MARQUEZ, Notario Segundo-

del Círculo de San Gil, Comparecieron las señoras JOSEFINA PEÑA DE ORTEGA y CECILIA PEÑA DE RINCON, mayores de edad, casadas, vecinas de San Gil, quienes se identificaron con las cédulas de ciudadanía números 28.375.655 y 28.375.386 expedidas en el lugar de su vecindad, civilmente hábiles para contratar, dijeron: PRIMERO. Que de conformidad a la excepción contenida en la Ley 135 /61 Ordinal B. artículo 88 con destino y para uso exclusivo de la construcción del terminal de Transportes, transfieren a título de venta a favor del MUNICIPIO DE SAN GIL, representado en éste acto -- por su Alcalde Mayor señor CARLOS DURAN AMOROCHO, el derecho de dominio y posesión que las exponentes vendedoras tienen sobre dos lotes de terreno rurales que se segregan de los denominados LORENA y MIRABEL, que hicieron parte de la finca rural denominada -- " EL KIOSKO" ó " MONTE BRUJAS" situada en la vereda de El Jobito -- antes, hoy vereda Vejaranas de la comprensión municipal de San Gil, los que se determinan por separado así: LOTE DE TERRENO QUE VENDE JOSEFINA PEÑA DE ORTEGA .- Este lote de terreno tiene una extensión superficial de once mil metros cuadrados ( 11.000 mts2) se segrega del de mayor extensión denominado " LORENA", situado en la vereda de Vejaranas San Gil, en su totalidad según título de adquisición tiene 4 hect. 5.000 mts2 y según actual certificado de paz y salvo municipal 7 hect. 2.200 mts2, y se demarca por los siguientes linderos particulares: Por el Norte, del mojón No. 1 al punto de intersección de las cercas de alambre y de piedra, siguiendo ésta última en línea curva en una longitud de 113 metros con la carretera nacional; por el Oriente, del punto de intersección de la cerca de piedra y alambre, siguiendo ésta última

copia a lo Oficina de Registro, Marzo 13/80 YAM  
 copia al Municipio y copia a lo Oficina de Registro, 24/97 HDP  
 se expidió 24 copia al

en línea recta hasta el mojón número 4, en una extensión de 204 metros; y por el Sur-Occidente, del mojón No 4 al mojón No 1. en línea recta y en una extensión de 186 metros con propiedades de la misma vendedora .- El lote del cual se segrega el materia de ésta venta aparece distinguido con la cédula catastral número 00-0-001-030 .- LOTE DE CECILIA PEÑA DE RINCON.- Este lote de terreno tiene una extensión superficial de 9.000 mts<sup>2</sup> se segrega del de mayor extensión que en su totalidad tiene una extensión de 4 hect. 5.000 mts<sup>2</sup> según título adquisitivo y según paz y salvo municipal 4 hect. 7.200 mts<sup>2</sup>- denominado MIRABEL, situado en la actualidad en la vereda de Vejaranas de la comprensión municipal de San Gil, y se demarca por los siguientes linderos particulares: Por el Norte, desde el punto en que interceptan la cerca de alambre con la cerca de piedra, siguiendo esta última en línea curva hasta el mojón No. 2, en una longitud de aproximadamente 108 metros, con la carretera nacional; por el Oriente, del mojón número 2 al mojón número 3 del lote en línea recta y en una extensión de 140 metros con propiedades de la misma vendedora; por el Sur, del mojón número 4 en línea recta y en una extensión de 23 metros con propiedades de la misma vendedora; por el occidente, del mojón número 4 a la cerca de piedra mencionada, a lo largo de cerca de alambre en una extensión de 204 metros.- El lote del cual se segrega el materia de ésta venta aparece distinguido con la cédula catastral número 00-0-001-049 .- Estos dos lotes de terreno se engloban quedando con una extensión total de 20.000 mts<sup>2</sup> , el que en adelante se llamará " TERMINAL DE TRANSPORTES", y se demarca por los siguientes linderos generales: Por el Norte, del mojón número 1 al mojón número 2, siguiendo la cerca de piedra en línea curva en una extensión de 221 metros con la carretera nacional; por el oriente, del mojón No 2 al mojón No 3 del lote en línea recta y en una extensión de 140 metros con propiedades de Cecilia de Rincón; y por el sur, del mojón No. 3 al mojón No . 4 en línea recta y en una extensión de 23 metros con propiedades de Cecilia Peña/ y por el occi-



que las  
Gil, así  
ros proy  
nado en  
delegac  
NU  
de un  
SESENT  
provee  
de la  
dad  
oo);  
UN M  
RO.-  
fue  
may  
he  
ja  
tu  
n  
c

AC96579827



dente, del mojón No 4 al mojón número 1, en línea recta y en una extensión de 186 metros con propiedades de Josefina Peña de Ortega. -- SEGUNDO .- que el precio de ésta venta es por la cantidad de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 2.500.000,00) moneda legal colombiana --

que las vendedoras declaran tener recibida del Municipio de San Gil, así: UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000,00) que paga con dineros provenientes de un auxilio Nacional que corresponde a lo asignado en imputación Capítulo 2o. Art. 8289, Relación 120044/053 -- delegación 2675 del proyecto 34; UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DIEZ PESOS (\$ 1.239.010,00) con dineros provenientes de un auxilio Departamental; y la diferencia o sea DOSCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS (\$ 260.900,00) con dineros provenientes del Tesoro Municipal .- Discriminado el valor total de la venta así: en cuanto al lote que vende Josefina la cantidad de UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 1.375.000,00); y en cuanto al lote que transfiere CECILIA, la cantidad de UN MILLON CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS (\$ 1.125.000,00).- TERCE RO.- que los lotes de terreno materia de esta venta, que hoy fueron englobados, los adquirieron las exponentes vendedoras en mayor extensión que se reservan, por adjudicación que les fue hecha en la partición material de la finca El Kiosko o Monte Brujas, como consta al tenor de la escritura pública número doscientos cincuenta y cinco (255) de fecha quince (15) de julio de mil novecientos sesenta y ocho (1.968) corrida en la Notaría Primera del Círculo de San Gil, y registrada el dieciocho (18) de Septiembre del mismo año, a los folios con matrícula inmobiliarias números 319-0000049 y 3190005707, títulos que no entregan por cuanto se reservan parte de los lotes a su favor .- Aclarando las contratantes que los lotes no hacen parte de la sociedad conyugal aunque los obtuvieron siendo casadas, por cuanto la finca El Kiosko o Monte Brujas la adquirieron por herencia, la

que posteriormente fué elevada a partición .- CUARTO .- Que los -  
lotes de terreno englobados materia de ésta venta se hallan libres  
de todo gravámen vigente, como censo, hipoteca, embargo, registro-  
por demanda civil, anticresis, arrendamiento por escritura pública  
y en general de toda clase de gravámenes o limitaciones que pudie-  
ran afectar su dominio .- QUINTO .- Que desde ésta misma fecha en-  
tregan al Municipio de San Gil, la posesión material de los lotes-  
materia de ésta venta, con todas sus anexidades, usos, costumbres-  
y servidumbres activas y pasivas legalmente constituídas.- SEXTO.-  
Que en los términos previstos por la ley se obligan para con el -  
Municipio de San Gil al saneamiento de lo vendido en caso de evic-  
ción, lo mismo que a responder por cualquier gravámen o acción --  
real que contra lo que le vende pudiere aparecer.- Presente en -  
éste acto el señor ALCALDE MAYOR de ésta ciudad señor CARLOS DURAN  
AMOROCHO, varón casado, con sociedad conyugal actualmente vigente,  
vecino de San Gil, identificado con la cédula de ciudadanía número  
2.169.680 expedida en San Gil, sin libreta militar por ser mayor -  
de cincuenta años, quién en la actualidad ejerce el cargo de ALCAL  
DE MAYOR de la ciudad de San Gil, según certificación que se pro -  
tocoliza con ésta escritura, civilmente hábil para contratar, dijo:  
Que obrando en su calidad de Alcalde Mayor de ésta ciudad y en re-  
presentación del Municipio de San Gil, y de conformidad al acuerdo  
No. 017 de Mayo 10 de 1.979, cuya copia se protocoliza con la pre-  
sente escritura, acepta para EL MUNICIPIO DE SAN GIL que represen-  
ta, la presente escritura y el contrato de compra-venta que élla -  
contiene.- Se advirtió lo relativo al registro de éste instrumento  
dentro del término previsto en el artículo 10 de la Ley 56 de - -  
1.904.- - Presentaron los siguientes comprobantes: CERTIFICADO DE  
PAZ Y SALVO MUNICIPAL No. 0410 - El suscrito Tesorero Municipal de  
San Gil - CERTIFICA: Que Peña de Ortega Josefina, quién figura -  
con un inmueble Vejaranas - Lorena- Predio registrado bajo el # 00  
-0-001-050 - Superficie: 7.2200- Avaluado en la suma de QUINIENTOS  
MIL PESOS ( \$ 500.000,00) está a paz y salvo por concepto de im -

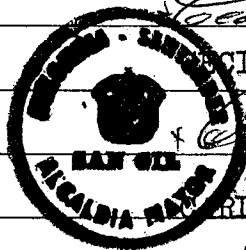
AC06579829



puestos diversos y predial y complementarios .-

Fecha de expedición III - 10/80 .- Válido hasta Junio 30/80 .- Tesorero (fdo) Myriam G. de Gómez .- Sello respectivo .- - Hay adheridas y anuladas estampillas de timbre nacional y previsión social por valor de \$ 50,00.- - CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL No. 0409 - El suscrito Tesorero Municipal de San Gil , CERTIFICA: Que Peña de Rincón Cecilia, quién figura con un inmueble en Vejaranas- Mirable, predio registrado bajo el # 00-001-049, Superficie 4,7200 - Avaluado en la suma de \$ 138.000,00 está a paz y salvo por concepto de Impuestos Diversos, Predial y complementarios.- Fecha de expedición III - 10/80 .- - Válido hasta Junio 30/80 .- Tesorero (fdo) Myriam G. de Gómez .- - Sello respectivo.- - Hay adheridas y anuladas estampillas de timbre nacional y previsión social por valor de \$ 50,00 .- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NACIONAL No. XN-071903- Reimpuestos Nacionales - San Gil .- A nombre de Peña de Ortega Josefina NIT No. 28.375.655- está a paz y salvo por concepto del impuesto sobre las ventas, renta y complementarios.- Válido hasta Abril 7/80 .- Fecha de expedición III - 10/80 .- Empleado responsable, (fdo) Ilegible .- - Sello respectivo.- - CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NACIONAL No. XN-071904- Reimpuestos Nacionales- San Gil .- A nombre de Peña de Rincón Cecilia NIT No. 28.375.386 está a paz y salvo por concepto del impuesto sobre las ventas, renta y complementarios .- - Válido hasta Abril 7/80 .- Fecha de expedición III - 10/80 .- Empleado responsable, (fdo) Ilegible .- Sello respectivo .- No se exigió comprobante de registro y anotación en cumplimiento al Art. 95 del Decreto Ley 1250 de 1.970.- Se adhieren y anulan estampillas de timbre nacional por valor de \$ 150,00 .- Esta escritura fué redactada en las hojas de papel sellado números AC06579826, AC06579827- y AC06579829 .- Derechos: \$4.390,00 - Decreto 1772/79 .- Leído -- éste instrumento a los contratantes lo hallaron conforme a su otorgamiento y por élllo lo firman ante el suscrito Notario que doy fé.

*Josefina Peña de Ortega*  
JOSEFINA PEÑA DE ORTEGA



*Cecilia Peña de Rincon*  
CECILIA PEÑA DE RINCON

*Carlos Duran Amorcho*  
CARLOS DURAN AMOROCHO  
ALCALDE MAYOR.

EL NOTARIO SEGUNDO, Entre líneas " de Rincón" " MIL " vale.

*[Signature]*  
LUIS QUIROS MARQUEZ  
Notario

